

## ĐÀ GIẢM CHƯA NGỪNG

Ngày 02/06/2026



### CỔ PHIẾU KHUYẾN NGHỊ

Cổ phiếu ACB

### NHẬT KÝ CHUYÊN VIÊN

Cập nhật KBC

TRIỂN VỌNG ĐẦU TƯ MÙA CÔNG BỐ KQKD  
**KIÊN ĐỊNH**

ĐÃ PHÁT HÀNH

**THỊ TRƯỜNG VÀ CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH**

**NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG**

- Thị trường tiếp tục ghi nhận phiên giảm điểm khi VN-Index đóng cửa tại mức 1.844,54 điểm (-1,02%). Diễn biến kiểm tra nhịp hồi phục kỹ thuật đầu ngày lên mức 1.867,26 điểm rồi nhanh chóng quay đầu giảm điểm, phản ánh thị trường vẫn đang chịu tác động theo hướng điều chỉnh. Thanh khoản giảm so với phiên trước, cho thấy dòng tiền vẫn đang thận trọng và dè dặt mặc dù áp lực bán chưa lớn.
- Động thái tiếp tục lùi xa đường MA(20), vùng 1.893 điểm, thể hiện nỗ lực hỗ trợ của dòng tiền chưa rõ ràng và ẩn chứa rủi ro tạm thời trong ngắn hạn.

**CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH**

- Quý Nhà đầu tư tạm thời vẫn nên duy trì trạng thái quan sát thận trọng do tín hiệu nâng đỡ thị trường chưa rõ ràng và đang ẩn chứa rủi ro ngắn hạn.
- Việc VN-Index tiếp tục lùi xa đường MA(20) kèm với áp lực bán ròng của khối ngoại đòi hỏi Nhà đầu tư cần kiên nhẫn chờ đợi thị trường xác nhận tín hiệu hỗ trợ hoặc thiết lập một vùng nền tích lũy cân bằng và chặt chẽ.
- Trong giai đoạn này, Nhà đầu tư chưa nên vội vàng gia tăng tỷ trọng, cân nhắc cơ cấu danh mục và giữ tỷ trọng danh mục ở mức hợp lý. Nếu tỷ trọng danh mục đang ở mức hợp lý, Nhà đầu tư có thể cân nhắc các đợt rung lắc mạnh của thị trường để mua thăm dò tại vùng giá tốt đối với một số cổ phiếu đã có tín hiệu khởi sắc trong thời gian gần đây và điều chỉnh nhanh về vùng hỗ trợ tích cực.

**TÍN HIỆU KỸ THUẬT VN-INDEX**

**XU HƯỚNG: SIDEWAY**

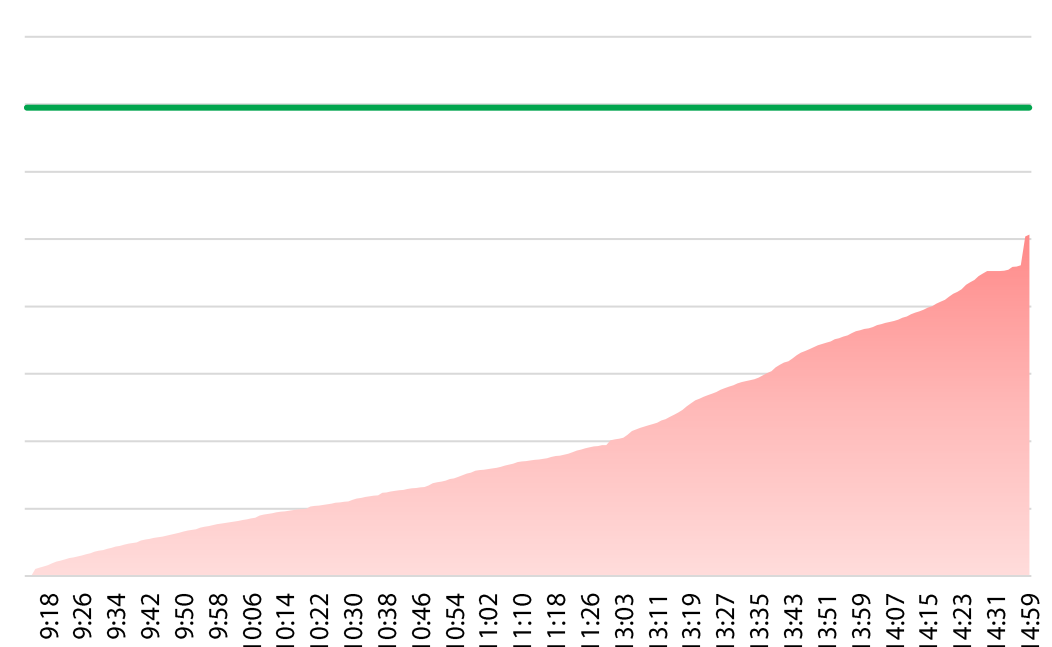


**TOÀN CẢNH THỊ TRƯỜNG**

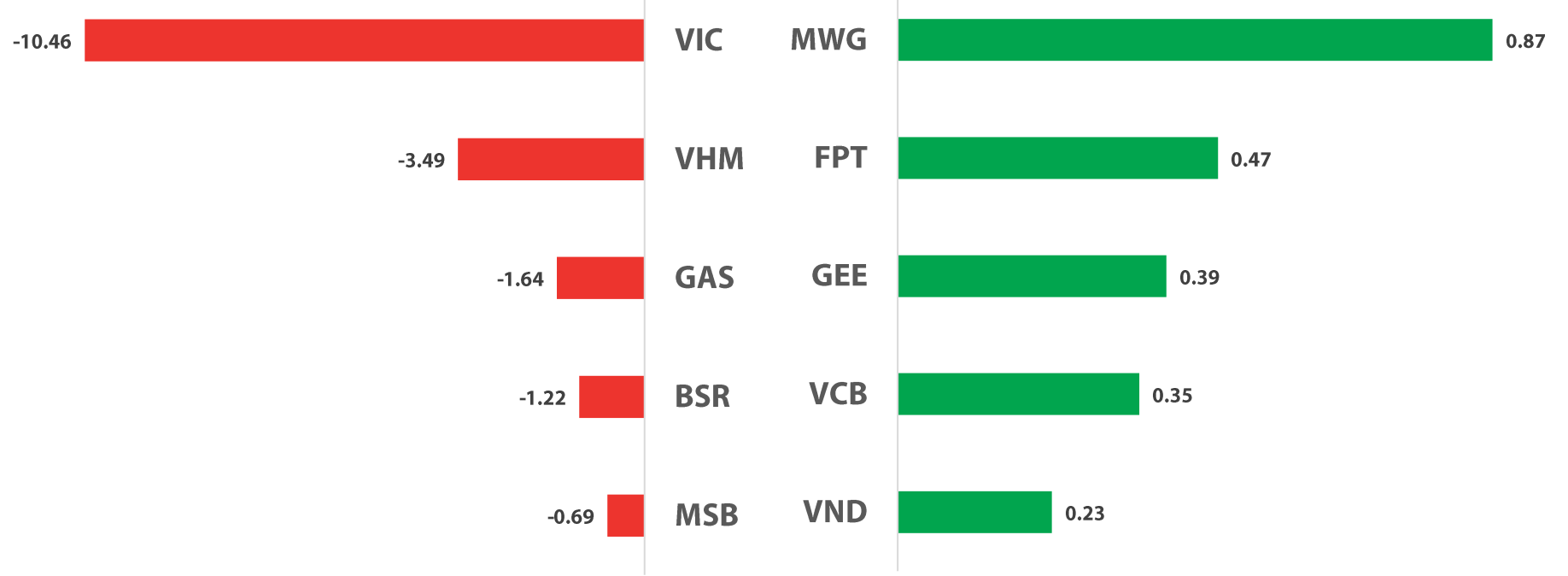
Ngày 01/06/2026

**KHỐI LƯỢNG GIAO DỊCH (TRIỆU CỔ)**

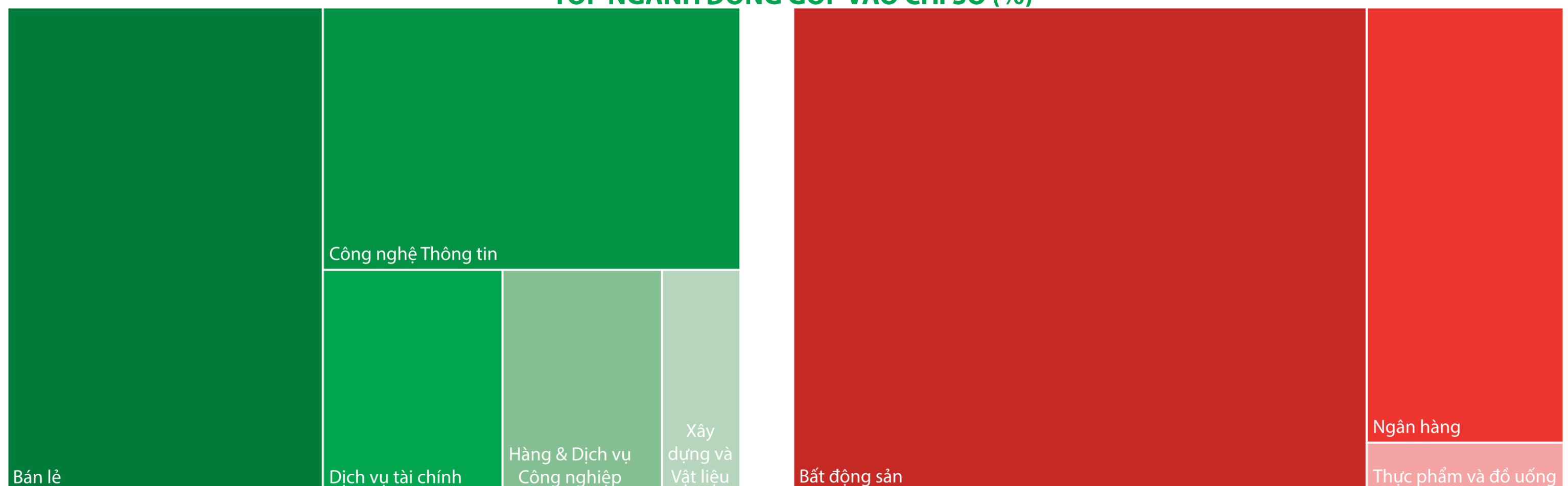
KLGD KLGD BQ 30 phiên



**TOP CỔ PHIẾU ĐÓNG GÓP VÀO CHỈ SỐ (ĐIỂM)**



**TOP NGÀNH ĐÓNG GÓP VÀO CHỈ SỐ (%)**



**Ngân hàng TMCP Á Châu**

ACB

▶ HSX

---

GIÁ MỤC TIÊU

---

28.000 VNĐ

**Khuyến nghị giao dịch – CHỜ MUA**

Giá khuyến nghị (02/06/2026) (*)	23.600 - 24.200
<b>Giá mục tiêu ngắn hạn 1</b>	<b>26.000</b>
Lợi nhuận kỳ vọng 1 (tại thời điểm khuyến nghị):	▲ 7,4% - 10,2%
<b>Giá mục tiêu ngắn hạn 2</b>	<b>28.000</b>
Lợi nhuận kỳ vọng 2 (tại thời điểm khuyến nghị):	▲ 15,7% - 18,6%
<i>Giá chốt lỗ</i>	22.400

**THÔNG TIN CỔ PHIẾU**

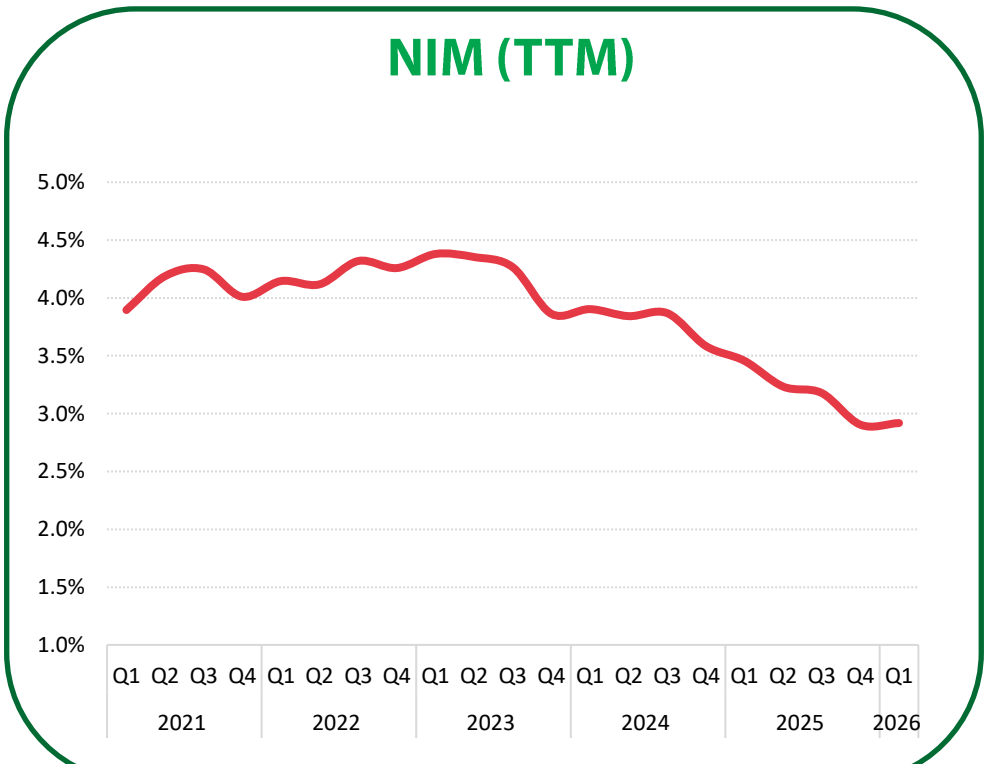
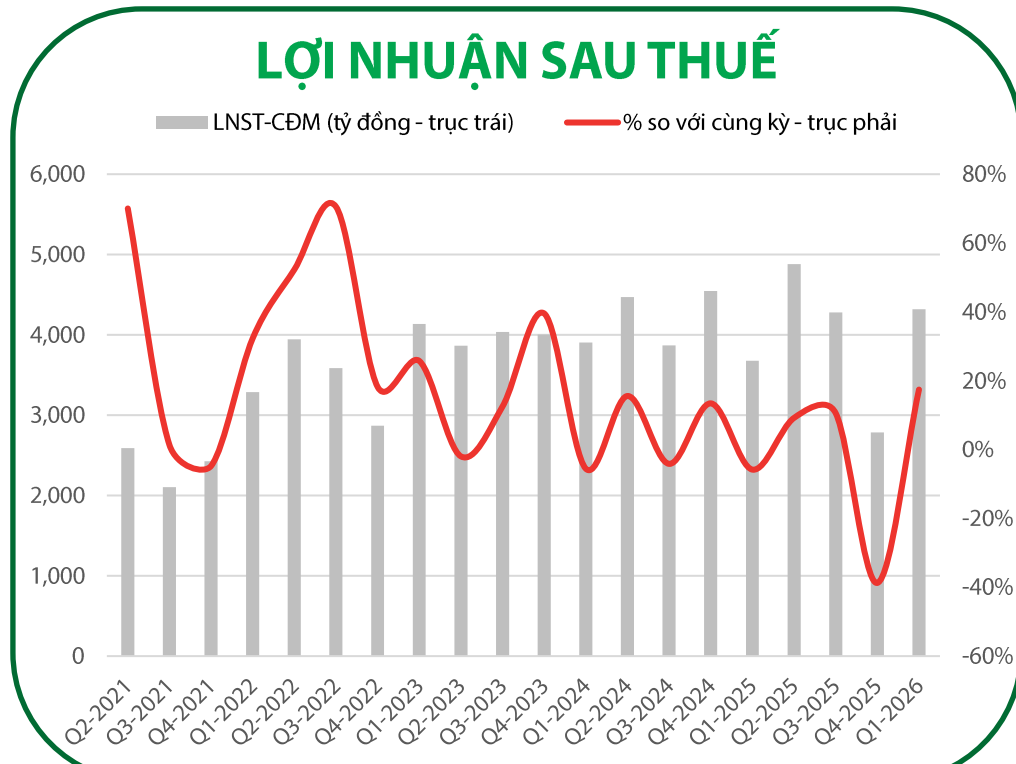
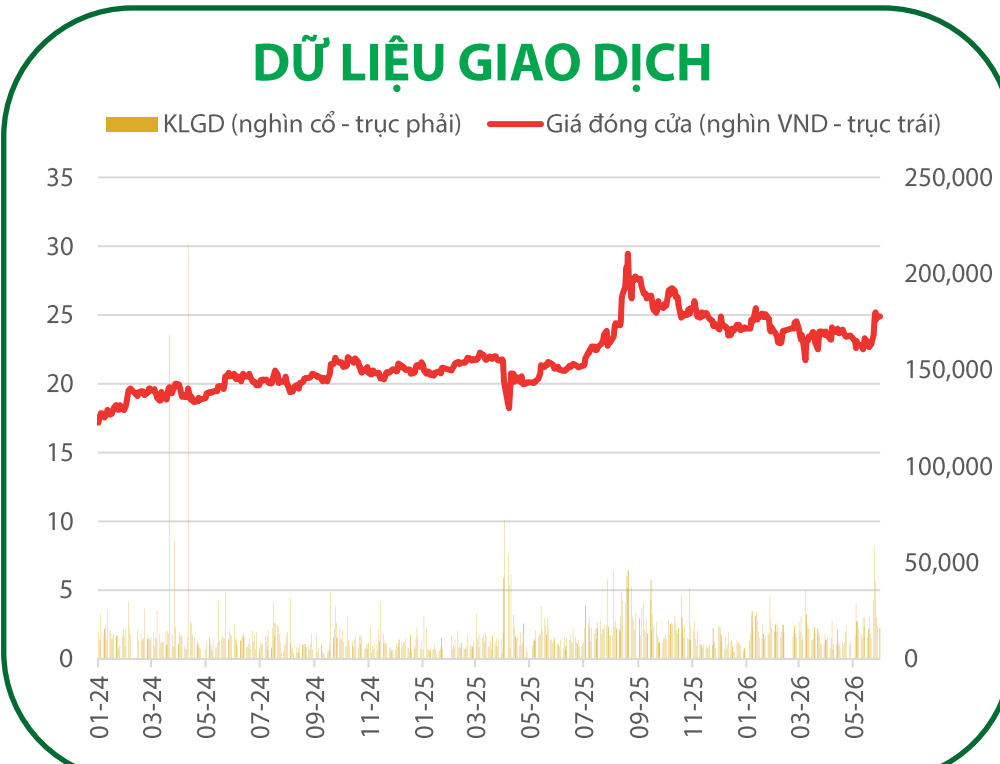
Ngành	Ngân hàng
Vốn hoá (tỷ đồng)	127.903
SLCP đang lưu hành (triệu CP)	5.137
Khối lượng BQ 3 Tháng (nghìn CP)	14.996
Giá trị GDBQ 3 tháng (tỷ đồng)	352
Vốn sở hữu NĐTNN còn lại (%)	24,88
Biến động giá 52 tuần (nghìn đồng)	20,950 – 29,450

(\* Khuyến nghị được lập trước phiên giao dịch cùng Ngày Khuyến nghị)

**LUẬN ĐIỂM CƠ BẢN**

- ACB ghi nhận LNTT hợp nhất Q1/2026 đạt 5.400 tỷ đồng, tăng 55% so với quý trước và tăng 17% so với cùng kỳ năm trước. Doanh thu đạt 8.900 tỷ đồng, tăng 9% so với quý trước và tăng 13% so với cùng kỳ năm trước. Tỷ lệ chi phí trên thu nhập tính trong mười hai tháng gần nhất giảm 0,7% xuống còn 31,9%. Biên lãi ròng quý thu hẹp hơn 0,15% so với quý trước xuống còn 2,8%. Tăng trưởng huy động đạt 0,9% tính từ đầu năm ở hợp nhất và 0,7% tại ngân hàng mẹ, riêng huy động tiền gửi giảm 3,0% tính từ đầu năm. Tỷ lệ cấp tín dụng trên vốn huy động tăng lên 81% từ mức 79% quý trước, tỷ lệ vốn ngắn hạn cho vay trung dài hạn tăng lên 24,9% từ mức 24,4%, và tỷ lệ dự trữ thanh khoản giảm xuống 11,6% từ mức 14,7%. Tỷ lệ nợ xấu dưới 1%, tỷ lệ bao phủ nợ xấu đạt 112%, và nợ nhóm 2 tăng 0,3% lên mức 0,7%.
- Nguyên nhân kết quả kinh doanh thay đổi đến từ việc ngân hàng chưa ghi nhận các khoản mục chi đầu tư lớn cho các dự án chuyển đổi số. Thu nhập ngoài lãi tăng trưởng từ các dịch vụ cốt lõi và hoạt động đầu tư của công ty chứng khoán ACBS. Áp lực chi phí vốn gia tăng 0,4% so với quý trước lên mức 4,5% do tăng huy động từ giấy tờ có giá với chi phí bình quân tăng 0,55% so với quý trước lên gần 6,0%. Huy động tiền gửi thị trường một gặp khó khăn dù lãi suất huy động tăng 0,3% so với quý trước lên mức 4,15%. Người gửi tiền dịch chuyển tiết kiệm sang các sản phẩm giấy tờ có giá có lãi suất tối ưu hơn làm huy động tiền gửi giảm, dẫn đến thanh khoản suy giảm. Lãi suất cho vay tăng nhưng lợi suất tài sản bình quân chỉ tăng gần 0,2%, không kịp bù đắp chi phí vốn làm biên lãi ròng thu hẹp.
- Luận điểm đầu tư hiện tại dựa trên lợi thế cạnh tranh về chất lượng tài sản và khả năng kiểm soát chi phí tín dụng. Động lực tăng trưởng lợi nhuận được hỗ trợ bởi mảng thu nhập ngoài lãi từ dịch vụ và hoạt động đầu tư. Tuy nhiên, ngân hàng cần giải quyết áp lực về biên lãi ròng và thanh khoản trong bối cảnh người gửi tiền nhạy cảm với lãi suất và đa dạng hóa kênh đầu tư. Kết quả quý 2 năm 2026 sẽ phản ánh rõ hơn khi các khoản chi đầu tư công nghệ bắt đầu được ghi nhận và áp lực thu hẹp biên lãi ròng tiếp diễn.

**CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH QUAN TRỌNG**



**GÓC NHÌN KỸ THUẬT**

- Sau nhịp bứt phá gần đây, diễn biến ACB đang tạm thời chậm lại tại vùng MA(200), vùng 24,6. Mặc dù khả năng duy trì giá khá tốt tại vùng MA(200) nhưng diễn biến chung của thị trường đang khá thận trọng và động thái bán rông của khối ngoại có thể tạm thời gây áp lực lên ACB. Do vậy, có khả năng ACB sẽ có động thái lùi bước để kiểm định lại tín hiệu bứt phá gần đây trước khi tiếp tục xu hướng tăng giá.
- Hỗ trợ: 23.500 VNĐ.
- Kháng cự: 28.000 VNĐ.



**Cổ phiếu**

**Bình luận kỹ thuật**

**Hỗ trợ**

**52,0**

**Giá hiện tại**

**54,7**

**Kháng cự**

**56,0**

➤ Mặc dù có động lực hỗ trợ tại đường MA(20) trong thời gian gần đây nhưng BCM vẫn còn thận trọng khi tăng giá. Tín hiệu vượt vùng 56 chưa thành trong ngày 01/06/2026 có thể gây áp lực lùi bước lên BCM. Dự kiến BCM sẽ cần thêm thời gian dao động tại vùng 52 - 56 để kiểm định lại khả năng tạo nền giá tích lũy.

**BCM**  
Sideway



**Hỗ trợ**

**46,0**

**Giá hiện tại**

**47,2**

**Kháng cự**

**49,0**

➤ Diễn biến SAB vẫn trong hướng thăm dò sau khi lùi dưới đường MA(20). Hiện tại, áp lực nguồn cung đang có chiều hướng giảm khi SAB gần vùng hỗ trợ 46, vùng MA(200). Quá trình dao động tại vùng 46 - 49 có thể sẽ tiếp tục tiếp diễn trong thời gian tới để kiểm định khả năng tạo nền giá tích lũy sau phiên bứt phá vào ngày 23/04/2026.

**SAB**  
Sideway



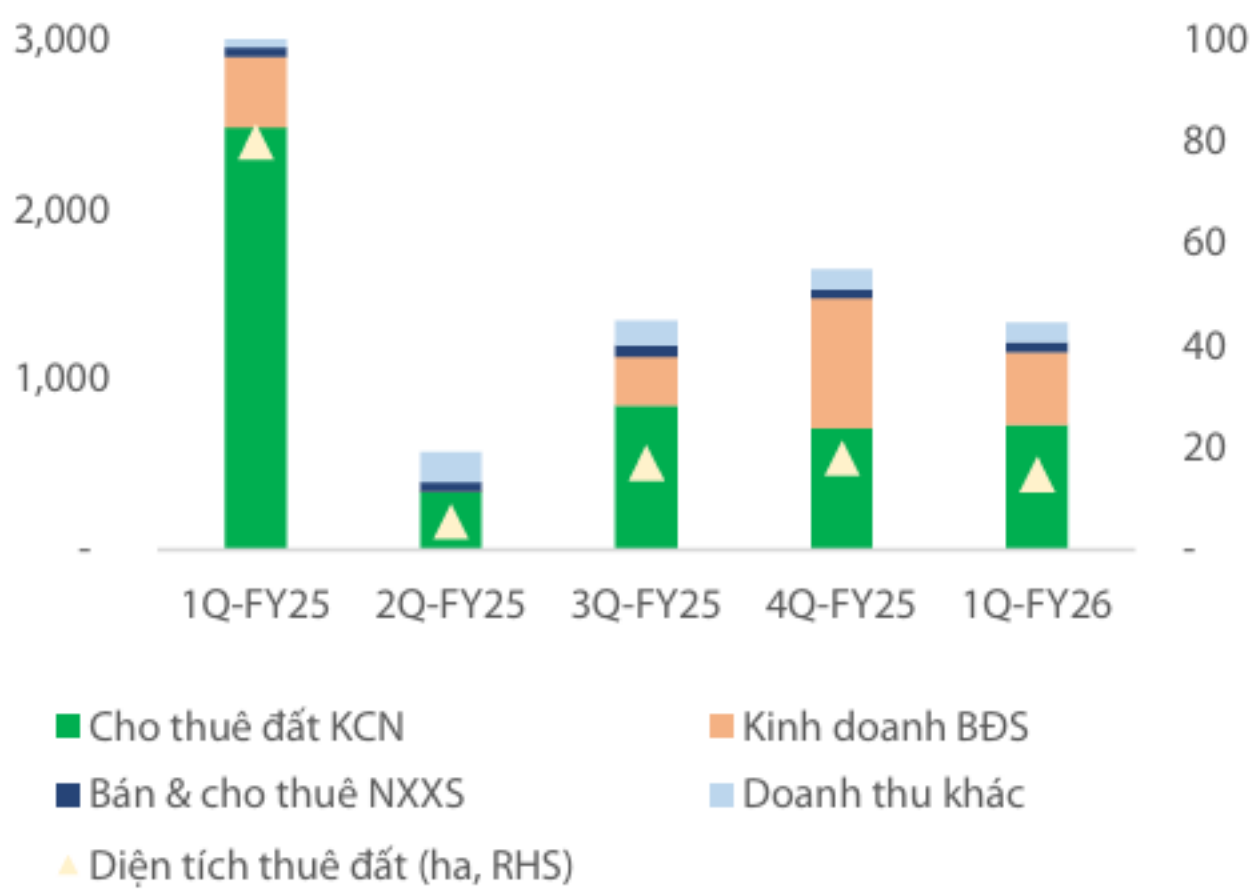
**GÓC NHẬT KÝ CHUYÊN VIÊN**

**KBC – Động lực từ hoạt động cho thuê đất KCN**

(**Đỗ Thạch Lam, CFA** – [lam.dt@vdsc.com.vn](mailto:lam.dt@vdsc.com.vn))

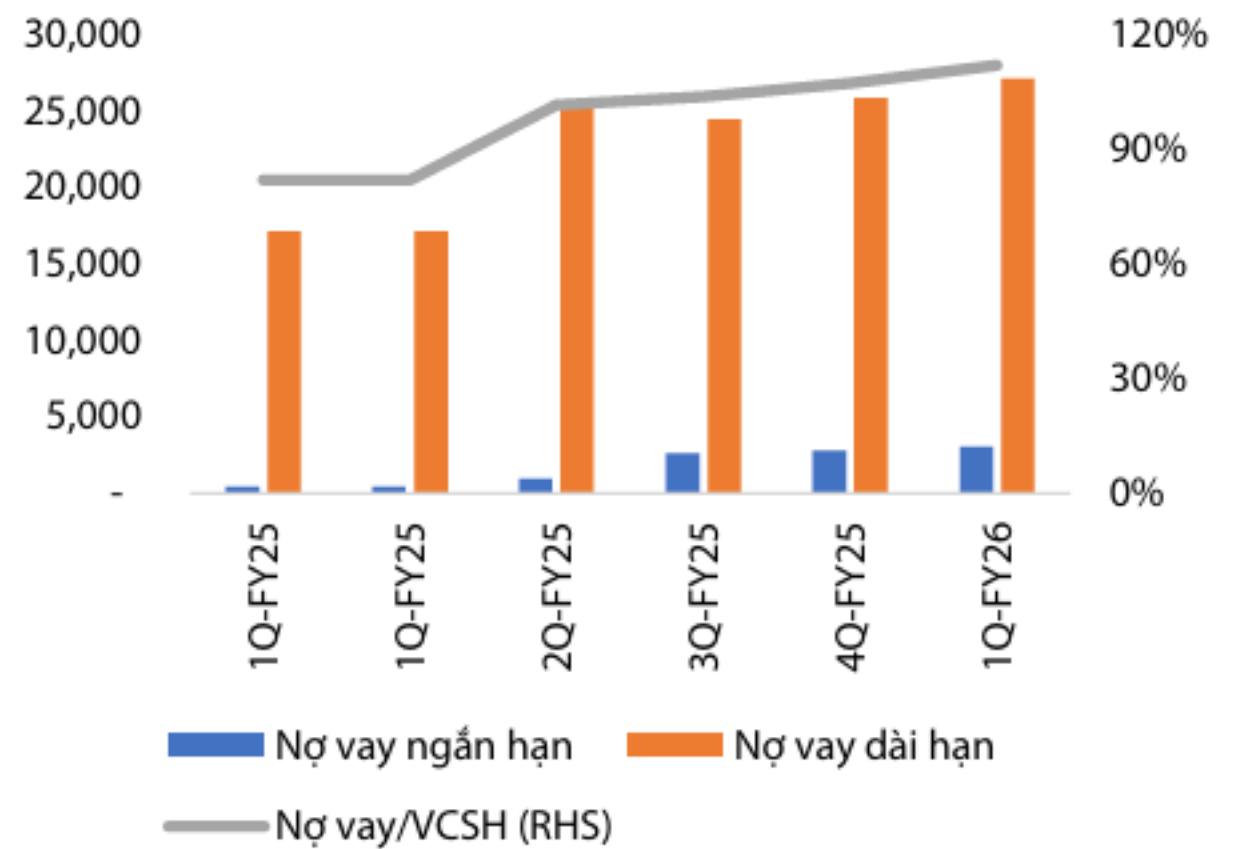
- Trong quý 1/2026, KBC ghi nhận doanh thu và lợi nhuận gộp lần lượt đạt 1,34 nghìn tỷ đồng (-57%YoY) và 649 tỷ đồng (-46%YoY). Cho thuê đất và hạ tầng tại KCN ghi nhận doanh thu đạt 732 tỷ đồng (-71%YoY), khi trong kỳ doanh nghiệp ghi nhận doanh thu cho thuê với diện tích ~15ha (-82%YoY), đến từ KCN Nam Sơn Hạ Lĩnh và KCN Quế Võ 2 mở rộng với giá thuê ước tính đạt USD190/m2/chu kỳ.
- Tại Đại hội Cổ đông 2026 doanh nghiệp tiếp tục đặt kế hoạch kinh doanh tăng trưởng trong năm, với doanh thu và LNST lần lượt đạt 10 nghìn tỷ đồng (+50%YoY) và 3 nghìn tỷ đồng (+35%YoY). Trong đó lĩnh vực thuê đất KCN được kỳ vọng sẽ ghi nhận kết quả tích cực khi kỳ vọng bàn giao 250ha đất (+106%YoY), với hợp đồng lớn đáng kể đến là 92ha đất tại KCN Quế Võ 2 mở rộng (khách thuê là Luxshare ICT – đối tác chiến lược cung ứng linh kiện cho Apple).
- Chúng tôi hiện duy trì mức giá mục tiêu cho KBC là 41.600 VNĐ/cổ phiếu, tương ứng với khuyến nghị MUA và tỷ suất sinh lời kỳ vọng là 36%, là một trong những lựa chọn nổi bật trong ngành KCN trong năm 2026.

**Hình 1: Cơ cấu doanh thu của KBC giai đoạn 2025-2026 (tỷ đồng)**



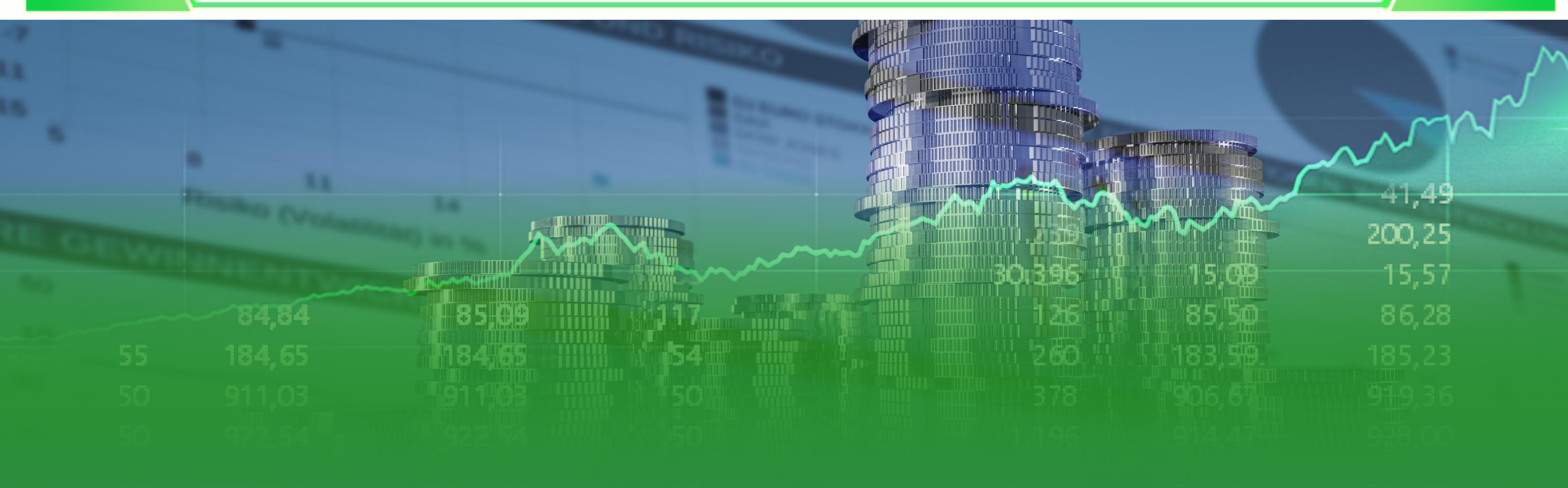
Nguồn: KBC, CTCK Rông Việt

**Hình 2: Biến động nợ vay của KBC trong giai đoạn 2025-2026 (tỷ đồng)**



Nguồn: KBC, CTCK Rông Việt

[Xin mời Quý khách đón đọc tiếp bài phân tích tại link](#)



Ngày KN	Mã	Giá Hiện tại	Giá KN MUA	Mục tiêu Ngắn hạn 1	Mục tiêu Ngắn hạn 2	Cắt lỗ	Giá đóng vị thế	Lãi/ Lỗ	Trạng thái	Biến động VN-Index (*)
28/05	VIB	16,10	16,30	17,40	18,50	15,30		-1,2%		-1,6%
27/05	VCB	62,20	64,00	68,00	72,50	60,90		-2,8%		-2,1%
22/05	POW	13,80	13,35	14,50	15,50	12,70		3,4%		-2,8%
20/05	GVR	35,05	34,30	38,50	42,50	32,90	35,10	2,3%	Đóng (26/05)	-1,5%
19/05	CTG	34,55	36,00	38,50	42,50	34,40		-4,0%		-4,3%
15/05	VCB	62,20	60,80	63,50	69,00	58,80		2,3%		-4,2%
14/05	PVS	38,60	40,50	43,50	48,00	37,90	39,00	-3,7%	Đóng (27/05)	-1,3%
13/05	PVT	22,10	22,70	24,30	26,50	21,80	22,50	-0,9%	Đóng (27/05)	-1,4%
12/05	SAB	47,20	46,70	50,00	55,00	44,40		1,1%		-2,7%
08/05	HPG	24,05	24,64	26,27	27,55	23,55		-2,4%		-3,4%
06/05	CTG	34,55	35,10	37,00	39,00	34,40		-1,6%		-1,6%
05/05	MWG	79,10	84,50	91,00	98,00	79,80	79,80	-5,6%	Đóng (18/05)	4,0%
<b>Hiệu quả Trung bình (QTD)</b>								<b>0,0%</b>		<b>3,2%</b>

(\*) Biến động VN-Index (tính từ ngày Khuyến nghị đến ngày đóng vị thế) làm cơ sở so sánh hiệu quả khuyến nghị.

## Sự kiện trong nước

Thời gian	Sự kiện
01/05/2026	Công bố chỉ số quản lý thu mua (PMI)
06/05/2026	Công bố số liệu kinh tế Việt Nam tháng 4
12/05/2026	MSCI công bố danh mục mới
21/05/2026	Đáo hạn HĐTL tháng 5 (4111G5000)
29/05/2026	Quỹ ETF liên quan MSCI hoàn tất tái cơ cấu danh mục
01/06/2026	Công bố chỉ số quản lý thu mua (PMI)
05/06/2026	Công bố cơ cấu danh mục (FTSE ETF)
06/06/2026	Công bố số liệu kinh tế Việt Nam tháng 5
12/06/2026	Công bố cơ cấu danh mục (VNM ETF)
18/06/2026	Đáo hạn HĐTL tháng 6 (4111G6000)
19/06/2026	Quỹ ETF liên quan FTSE ETF & VNM ETF hoàn tất cơ cấu danh mục

\*MSCI đánh giá phân loại TTCK trong tháng 06

\*FTSE Russell đánh giá phân loại TTCK Việt Nam trong tháng 03/2026 và công bố trên báo cáo vào 07/04/2026

## Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
22/05/2026	Anh	Doanh số bán lẻ m/m & GDP m/m
28/05/2026	Mỹ	Số đơn xin trợ cấp thất nghiệp lần đầu
28/05/2026	Mỹ	Tăng trưởng GDP sơ bộ q/q
29/05/2026	Mỹ	Chỉ số giá PCE lõi m/m & y/y
01/06/2026	Châu Âu	Chỉ số PMI sản xuất (Chính thức)
01/06/2026	Anh	Chỉ số quản trị mua hàng sản xuất (Chính thức)
01/06/2026	Mỹ	Chỉ số PMI sản xuất (Viện ISM)
04/06/2026	Mỹ	Số đơn xin trợ cấp thất nghiệp lần đầu
05/06/2026	Mỹ	Bảng lương phi nông nghiệp & Tỷ lệ thất nghiệp
09/06/2026	Trung Quốc	Chỉ số giá tiêu dùng y/y & Giá sản xuất y/y
10/06/2026	Mỹ	Chỉ số giá tiêu dùng m/m & y/y
11/06/2026	Mỹ	Số đơn xin trợ cấp thất nghiệp lần đầu
11/06/2026	Mỹ	Chỉ số giá sản xuất m/m & y/y
12/06/2026	Mỹ	Niềm tin tiêu dùng sơ bộ (ĐH Michigan)
15/06/2026	Trung Quốc	Sản lượng công nghiệp y/y & Doanh số bán lẻ y/y
16/06/2026	Anh	Thay đổi lượng đơn xin trợ cấp thất nghiệp
17/06/2026	Anh	Chỉ số giá tiêu dùng y/y
17/06/2026	Châu Âu	Chỉ số giá tiêu dùng chính thức y/y
17/06/2026	Mỹ	Doanh số bán lẻ m/m
18/06/2026	Mỹ	Quyết định lãi suất & Thông báo chính sách Fed
18/06/2026	Mỹ	Họp báo hội đồng FOMC
18/06/2026	Mỹ	Số đơn xin trợ cấp thất nghiệp lần đầu
19/06/2026	Anh	Doanh số bán lẻ m/m
22/06/2026	Trung Quốc	Lãi suất cho vay cơ bản của Trung Quốc
25/06/2026	Mỹ	Số đơn xin trợ cấp thất nghiệp lần đầu
25/06/2026	Mỹ	Tăng trưởng GDP chính thức q/q
26/06/2026	Mỹ	Chỉ số giá PCE lõi m/m & y/y
30/06/2026	Mỹ	Số cơ hội việc làm mới

# SMART UPDATE PORTFOLIO DANH MỤC KHUYẾN NGHỊ

Xem ngay danh mục  
smartPortfolio tại đây →



**TIN TỨC RỒNG VIỆT**

<b>BÁO CÁO CÔNG TY (5 báo cáo phát hành gần nhất)</b>	<b>Ngày phát hành</b>	<b>Khuyến nghị</b>	<b>Giá mục tiêu</b>
KDH – Biên lợi nhuận cải thiện mạnh nhờ bàn giao dự án Gladia	29/05/2026	Mua – 1 năm	41.500
THG – Lợi thế vững chắc trong khu vực	29/05/2026	Mua – 1 năm	48.400
GDA – Giá bán tạo lực đẩy cải thiện biên lợi nhuận	26/05/2026	Mua – 1 năm	21.900
MSB – Tăng cường khả năng sinh lời nhờ khai thác lợi thế CASA	12/05/2026	Nắm giữ – 1 năm	13.850
GMD – Duy trì vị thế hàng đầu trong lĩnh vực khai thác cảng biển	24/04/2026	Mua – 1 năm	90.300

Vui lòng xem chi tiết tại <https://www.vdsc.com.vn/trung-tam-phan-tich/doanh-nghiep>



**hiDragon x AI**

**HỎI ĐÁP TỨC THÌ  
ĐỌC TIN SIÊU TỐC**



Dữ liệu giao dịch Cổ phiếu, Thị trường >  
 Tìm kiếm sản phẩm dịch vụ của Rồng Việt >



Trải nghiệm ngay trên nền tảng smartDragon & bảng giá liveDragon

**TRUNG TÂM PHÂN TÍCH**

**Nguyễn Thị Phương Lam – Giám đốc**

Trung tâm Phân tích

+84 28 6299 2006 Ext: 1313

lam.ntp@vdsc.com.vn

**Nguyễn Đại Hiệp – Giám đốc**

Phòng Tư vấn Cá nhân

+84 28 6299 2006 Ext: 1291

hiep.nd@vdsc.com.vn

**TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM**

- Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. RongViet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nêu trong bản báo cáo này.
- Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.
- Thông tin sử dụng trong báo cáo này được RongViet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.
- Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của RongViet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của RongViet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc RongViet Securities, 2026.**

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT - HỘI SỞ**

Tầng 1 đến Tầng 8, Tòa nhà Viet Dragon, 141 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh

T (+84) 28 6299 2006 E info@vdsc.com.vn  
W www.vdsc.com.vn MST 0304734965

**CHI NHÁNH HÀ NỘI**

Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow, 02 Tôn Thất Tùng, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội

T (+84) 24 6288 2006  
F (+84) 24 6288 2008

**CHI NHÁNH NHA TRANG**

Tầng 7, Tòa nhà Sacombank, 76 Quang Trung, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa

T (+84) 25 8382 0006  
F (+84) 25 8382 0008

**CHI NHÁNH CẦN THƠ**

Tầng 8, Tòa nhà Sacombank, 95-97-99 Võ Văn Tần, Phường Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ

T (+84) 29 2381 7578  
F (+84) 29 2381 8387

**CHI NHÁNH VŨNG TÀU**

Tầng 2 Tòa nhà VCCI Building, 155 đường Nguyễn Thái Học, Phường Tam Thẳng, Thành phố Hồ Chí Minh

T (+84) 25 4777 2006

**CHI NHÁNH BÌNH DƯƠNG**

Tầng 3 Tòa nhà Becamex Tower, số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh

T (+84) 27 4777 2006

**CHI NHÁNH ĐỒNG NAI**

Tầng 8 Tòa nhà TTC Plaza, 53-55 đường Võ Thị Sáu, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai

T (+84) 25 1777 2006



**VIET DRAGON SECURITIES CORPORATION**

Floor 1-8, Viet Dragon Tower, 141 Nguyen Du, Ben Thanh Ward, HCMC

T + 84 28 6299 2006

F (+ 84) 28 6291 7986

W www.vdsc.com.vn